



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕБОЈША ВУЈАНАЦ**  
**КРАГУЈЕВАЦ, Светозара Марковића бр. 40**  
Посл.бр. ИИ 744/20  
дана 15.10.2024. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег и Привредног суда у Крагујевцу, у извршном поступку извршног повериоца **Никола Јокић, Рача, ул. Карађорђева бр. 41, ЈМБГ 1010971720017**, чији је пуномоћник адв. Томислав Благојевић, Рача, Карађорђева бр. 61, против извршног дужника **Здравко Николић, Трска, ул. Кнез Михајлова бр. 8, ЈМБГ 2411971721429**, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Аранђеловцу-Судске јединице у Тополи ИИ-218/2020 од 08.07.2020 године, дана 15.10.2024. године доноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности које су у својини извршног дужника Николић Здравка из Трске, ул. Кнез Михајлова бр. 8, ЈМБГ 2411971721429, са уделом 1/1, без уписаних стварних права и терета, чија укупна вредност је процењена и утврђена дана 24.05.2024. године, и то:

- к.п.бр. 2255, уписана у лист непокретности бр. 336 КО Сипић, површине 2186 m<sup>2</sup>, шума 3. класе -процењена вредност износи 71.775,00 динара,

- к.п.бр. 2133, уписана у лист непокретности бр. 336 КО Сипић, површине 947 m<sup>2</sup>, воћњак 3. Класе- процењена вредност износи 83.810,00 динара

- к.п.бр. 575, уписана у лист непокретности бр. 336 КО Сипић, површине 1183 m<sup>2</sup>, њива 2. класе- процењена вредност износи 128.152,00 динара

- к.п.бр. 2254, уписана у лист непокретности бр. 336 КО Сипић, површине 3980 m<sup>2</sup>, шума 3. класе -процењена вредност износи 285.210,00 динара

- к.п.бр. 2256, уписана у лист непокретности бр. 336 КО Сипић, површине 827 m<sup>2</sup>, шума 3. класе -процењена вредност износи 19.894,00 динара

- к.п.бр. 2131/2, уписана у лист непокретности бр. 336 КО Сипић, површине 51 m<sup>2</sup>, остало вештачки створено неплодно земљиште- процењена вредност износи 6.018,00 динара

**2.ПРОДАЈА** ће се обавити непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

**3.** Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Уговор о продаји се закључује са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име а за рачун извршног дужника.

4. Купац полаже непосредно пре закључење уговора о продаји јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља 205-242740-47 код НЛБ Комерцијална банка А.Д. Београд, са позивом на број ИИ 744/2020.

5. Цена непокретности се слободно уговара и уколико дође до продаје непокретности непосредном погодбом извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али уколико је уговорена цена нижа од 30% процењене вредности непокретности сматра се да је поверилац намирен у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

6. Купац је дужан да плати продајну цену у року од 5 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а који се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

7. Купац непокретности ствари, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Небојша Вујанац

Д-на: странкама, електронској Огласној табли Коморе Јавних извршитеља (електронски), Интернет страници (информатичару) Основног суда у Аранђеловцу, а/а.